



Menetlusosaline
Vastavalt nimekirjale

29.07.2026 nr 5-2/3700-1

Nasva alevikus Küngu detailplaneeringu avaliku väljapaneku ja avaliku arutelu teade

Vastavalt planeerimisseaduse § 135 teatame, et Saaremaa Vallavalitsuse 28.07.2026 korraldusega nr 2-3/721 võeti vastu ja suunati avalikule väljapanekule Nasva alevikus Küngu detailplaneering.

Planeeringuala suurus oli algatamisel ca 2,8 ha ja see hõlmas Nasva alevikus Küngu katastriüksust (katastritunnus 34801:008:0059, katastriüksuse sihtotstarve maatulundusmaa 100%, pindala 28 389 m²). Detailplaneeringu menetluse käigus on lisatud planeeringualasse osaliselt 2700097 Tiigi tänav (katastritunnus 34801:008:0565, katastriüksuse sihtotstarve transpordimaa 100%) katastriüksus. Vastuvõtmise korraldusega suurendati planeeringuala ca 2,9 hektarini. Detailplaneeringu eesmärk on ehitusõiguse määramiseks üksikelamute ja kõrvalhoonete püstitamiseks. Planeeringulahendus on Kuressaare linna ja Kaarma valla kontaktvööndi ühisplaneeringuga kooskõlas.

Planeeringualal moodustatakse Küngu ja osaliselt 2700097 Tiigi tänav katastriüksustest 10 elamumaa sihtotstarbega krunti (krundi kasutamise sihtotstarve üksikelamu maa) ja 3 transpordimaa sihtotstarbega krunti (krundi kasutamise sihtotstarve tee ja tänava maa). Krunt pos 12 liidetakse maakorraldustoimingute tulemusel 2700097 Tiigi tänav katastriüksusega (pos 13). Transpordimaa sihtotstarbega katastriüksusele pos 11 on lubatud rajada juurdepääsutee ja tehnovõrgud.

Planeeritavatele ehitusõigusega kruntidele pos 1, pos 3 ja pos 4 on lubatud püstitada kuni 3 hoonet (üks põhihoone ja kaks abihoonet) maksimaalse lubatud ehitisealuse pinnaga kuni 400 m². Kruntidele pos 2, pos 5, pos 6, pos 7, pos 8, pos 9 ja pos 10 on lubatud püstitada kuni 2 hoonet (üks põhihoone ja üks abihoonet) maksimaalse lubatud ehitisealuse pinnaga kuni 250 m². Suurim lubatud ehitisealune pind sisaldab ka kuni 60 m² ehitisealuse pinnaga ja kuni 5 m kõrguseid hooneid. Põhihoone kõrgus kuni 9 m ning abihoonel kuni 6 m.

Juurdepääsuna kasutatakse olemasolevat ristumiskohta riigiteelt, mis kuulub Tiigi tänava laiendamise koosseisus ümberehitamisele. Planeeringualale juurdepääsuks planeeritakse uus mahasõit Tiigi tänavalt ja kahe sõidurajaga 5,0 meetri laiune siirdekatendiga juurdepääsutee, mis lõpeb manööverdusplatsiga. Tiigi tänava laiendamiseks ja sellega kaasneva kraavi ümberehituseks on planeeritud transpordimaa sihtotstarbega krunt pos 12. Tänavalaaienduse ja kraavi ümberehituse täpne lahendus esitatakse ehitusprojekti koosseisus. Teedele ja kraavitusele koostab projektid ning ehitab välja käesoleva detailplaneeringu huvitatud isik. Pärast

transpordimaa sihtotstarbega kruntide pos 11 ja pos 12 projektikohast väljaehitamist ja kasutusloa saamist antakse need Saaremaa vallale üle ja määratakse avalikku kasutusse. Pos 12 liidetakse munitsipaalomandis oleva Tiigi tänavaga (pos 13). Parkimine on planeeritud krundisiseselt juurdepääsuteede läheduses.

Planeeringuala elektrivarustus on kavandatud olemasolevast alajaamast. Kruntide elektrivarustuseks planeeritakse katastriüksuste piiridele 0,4 kV liitumiskilbid. Elektritoide liitumiskilbist objektini näha ette maakaabliga. Hoonete katustele on lubatud paigaldada päikesepaneelid. Liitumine ühisveevärgiga planeeritakse Tiigi tänava tänavatorustikult. Liitumine ühiskanalisatsiooniga planeeritakse Tiigi tänaval paiknevalt survekanalisatsioonitrassilt. Transpordimaale (pos 11) on planeeritud ühiskanalisatsiooni reoveepumpla, mille töötamine ei tohi häirida ühissurvekanalisatsiooni toimimist. Planeerimislahendus näeb ette krundile pos 5 tehisliku tuleõrje veevõtukohta (tiigi) rajamise.

Detailplaneeringu avalik väljapanek toimub ajavahemikul 30.07.–12.08.2026. Detailplaneeringuga on võimalik tutvuda tööaja jooksul Saaremaa vallavalitsuses aadressil Tallinna tn 10, Kuressaare, kontaktisik Liina Järveots (liina.jarveots@saaremaavald.ee, +372 514 1686) ning digitaalselt <https://www.saaremaavald.ee/detailplaneeringud#avalik-valjapanek> ja [siin](#). Avaliku väljapaneku jooksul on igal isikul õigus avaldada detailplaneeringu kohta arvamust. Arvamust saab esitada kirjalikult aadressil vald@saaremaavald.ee või Tallinna tn 10, 93819 Kuressaare. Esitatud arvamused ja valla vastused neile avalikustatakse valla kodulehel detailplaneeringute materjalide juures.

Detailplaneeringu avaliku väljapaneku tulemuste avalik arutelu toimub 24.08.2026 kell 15.00 Saaremaa vallavalitsuses aadressil Tallinna tn 10, Kuressaare (ruum 215). Avalikul arutelul arutatakse avaliku väljapaneku kestel esitatud kirjalikke arvamusi ja vallapoolseid seisukohti nende kohta. Avalikku arutelu ei toimu, kui arvamusi ei esitatud või kui arvamused on arvesse võetud.

Lugupidamisega

(digitaalselt allkirjastatud)

Katrin Kuusk

ehitus- ja planeeringuosakonna juhataja

Liina Järveots, 514 1686

liina.jarveots@saaremaavald.ee